

Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на Кулика

Нижегородская область, Городской округ Бор, Кулика

8 000 000 Р

77 670Р за м²



103.00 м²

Общая

Дома от застройщика, подходят под СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ, ИТ-ипотеку ставка 6%, СЕЛЬСКУЮ ипотеку, год постройки 2025 г. Цена в черновой отделке 8 млн. со всеми коммуникациями, с отделкой white box составляет 9 млн.р. Цена указана с учетом налога, под семейную ипотеку повышению не подлежит. Продается КОТТЕДЖ в районе г. Бор, ж/р Серебряный Бор, ул. Кулика, в 7 минутах от Н. Новгорода и в 12 мин от центра г. Бор. Новый, уютный коттедж 103 кв.м. на ровном, прямоугольном участке 5 соток . 1-ый этаж- кухня-гостиная, комната, санузел, кладовка. 2-ой этаж ПОЛНОЦЕННЫЙ (НЕ мансардный) -три комнаты, санузел, гардеробная. Стены - газосиликатный блок 300 мм, утепление Минвата, облицован керамическим кирпичом Баварская кладка (цвет: красно-коричневый). Перекрытия первого и второго этажа железобетонные монолитные. Кровля - четырех скатная, металлочерепица. Качественные стеклопакеты, второй выход на участок через кухню-гостиную Лестница на второй этаж железобетонная. Все коммуникации: электричество, газ, вода и канализация. Цена с отделкой white box составляет 9 млн.р. Что входит в отделку: стены заштукатуренные под обои, на полу ровная стяжка, на окнах откосы и подоконники, натяжные потолки, разводка электричества, теплые полы по всему первому этажу от двухконтурного котла, радиаторы ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Юрченко Елена Геннадьевна](#)

Телефон: [+79108772775](tel:+79108772775)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.00 сот		



