

Купить дачу, дом, коттедж за 9 400 000 рублей на Зыково д

Нижегородская область, Городской округ Бор, Зыково д

9 400 000 Р

81 739Р за м²

115.00 м²

Общая



Дома от застройщика, подходят под СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ, ИТ-ипотеку ставка 6%, СЕЛЬСКУЮ ипотеку, год постройки 2025 г. Цена в черновой отделке 9,5 млн. со всеми коммуникациями, с отделкой white box составляет 10,5 млн.р. Цена указана с учетом налога, под семейную ипотеку повышению не подлежит. Продается КОТТЕДЖ в районе г. Бор, п. Неклюдово, д. Зыково в 15 минутах от Н. Новгорода и в 5 мин от центра г. Бор. Рядом п. Нелюдово, д. Грязново, д. Шерстнево, ж/р Боталово 4, Везломская слобода, Шерстнево поле. Новый, уютный коттедж 115 кв.м. на ровном, прямоугольном участке 9 соток с выходом на речку. За участком проходит река Везлома, из окон дома виден загиб реки и будто на островке лесок из сосен. Шикарнейший вид!!! 1-ый этаж- кухня-гостиная, комната, санузел, кладовка. 2-ой этаж ПОЛНОЦЕННЫЙ (НЕ мансардный) -три комнаты, санузел, гардеробная. Стены - газосиликатный блок 300 мм, утепление Минвата, облицован керамическим кирпичом Баварская кладка (цвет: красно-коричневый). Перекрытия первого и второго этажа железобетонные монолитные. Кровля - четырех скатная, металлочерепица. Качественные стеклопакеты, второй выход на участок через кухню-гостиную Лестница на второй этаж железобетонная. Все коммуникации: электричество, газ, вода и канализация. Цена с отделкой white box ...

👁 1 с 03.07.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Юрченко Елена Геннадьевна](#)

Телефон: [+79108772775](tel:+79108772775)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	9.00 сот		



