

Купить дачу, дом, коттедж за 33 000 000 рублей на Новинки п

Нижегородская область, Богородский район, поселок Новинки, Новинки п

33 000 000 Р

80 685Р за м<sup>2</sup>

409.00 м<sup>2</sup>

Общая

82.50 м<sup>2</sup>

Жилая

35.80 м<sup>2</sup>

Кухня

Уникальное предложение в КП Рублевка НН! Вам стоит посмотреть этот дом! Расположение: 500 метров до школы и дет.сада, 1 км до трассы Нижний Новгород-Богородск, п.Новинки и Окский берег, инфраструктура, необходимая для комфортного проживания. Закрытая территория поселка позволит не беспокоиться за свое имущество. Подъезд к дому с двух сторон. Соседи только с одной стороны. На забор с другой стороны есть все материалы на забор. Межевое дело есть. Дом красный кирпич и газосиликатные блоки, фундамент железобетонная монолитная плита, перекрытия бетонные, крыша гибкая черепица, утепление более 20 мм. Двери входные кованые, сделаны по индивидуальному заказу, лестницы бетонные. По плану 1 этаж: прихожая, холл, гостиная, кухня-столовая, сан.узел, котельная; 2 этаж: холл-библиотека, кабинет, жилая комната, сан.узел, служебное помещение; цоколь: коридор, электрощитовая, сауна, бассейн, мастерская, современный погреб, сейфовое помещение с бронированной дверью. Возможны вариации по назначению помещений. Коммуникации: электричество 30 кВт, тех.условия есть; газ договор о подключении, тех.условия, труба на углу дома около котельной, котел в наличии, вода скважина и центральная, на выбор, канализация яма. Объект очень интересный, всего не расскажешь, звоните, покажу в любое удобное для Вас время ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [ННГСП](#)

Телефон: [+79049020033](tel:+79049020033)

## Характеристики

Площадь жилая	82.50 кв. м	Площадь кухни	35.80 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	20.00 сот



