

Купить дачу, дом, коттедж за 8 800 000 рублей на Кусаковка д

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, деревня Кусаковка, Кусаковка д

8 800 000 Р

55 000Р за м<sup>2</sup>

160.00 м<sup>2</sup>

Общая

89.00 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Устали от города, хотите жить в собственном доме, но не хотите большой участок? Тогда это предложение для Вас! Участок 6 соток, на нем удобно расположен двух этажный дом. В данный момент разделен на 2 входа, можно жить двумя семьями (родители+дети), либо объединить в один большой дом, планировка позволяет. Интернет (кабель), две спутниковые тарелки на телевидение (МТС). Электричество 15 квт, вода центральная, газ в доме, одна половина отапливается от газового котла, вторую половину нужно переключить с электродкотла на газовый, разводка и радиаторы есть, канализация септик. Туалет на улице, но в доме есть место под сан.узел, в пристроенном помещении (бхб), на плане его нет. Фото внутри пришлю по запросу. Так же есть баня, на втором этаже которой можно сделать гостевую комнату. Один взрослый собственник, любой вид расчета. Документы готовы. Статус земли: земли населенных пунктов. Асфальт до ворот, место очень удобное. В деревне есть всё необходимое для комфортного проживания: много сетевых магазинов, аптека, дет.сад, школа, пункты выдачи, остановка общественного транспорта в шаговой доступности (10 минут пешком), детский развивающий центр, клуб. Подъезд к деревне со стороны Арзамасской и Богородской трассы. До Щербинок 3 км. Звоните, покажем в удобное для Вас время. Появилась уникальная ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [ННГСР](#)

Телефон: [+79049020033](tel:+79049020033)

## Характеристики

Площадь жилая	89.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	6.00 сот



