

Купить дачу, дом, коттедж за 6 990 000 рублей на Калинина ул, 70

Нижегородская область, Бор, Калинина ул, 70

6 990 000 Р

49 929Р за м<sup>2</sup>



140.00 м<sup>2</sup>

Общая

100.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Представляю Вашему вниманию дом в шаговой доступности от центра г. Бор ул.Калинина д.70. Дом 140 кв.м. Участок 9,5 сотки. Дом крепкий, часть дома бревенчатая, обложена кирпичом, в 2020 году был сделан капитальный пристрой из газосиликатного блока 300мм. Планировка: - просторный холл, 5 комнат, кухня, с/у. Часть дома с косметическим ремонтом ВЪЕЗЖАЙ И ЖИВИ! Часть дома, где сделан пристрой, частично в предчистовой отделке под финишный ремонт (стены оштукатурены, разведена электрика и отопление, не оштукатурена 1 комната). Коммуникации: Водоснабжение скважина, электричество, газ (установлен двухконтурный котел), бойлер для нагрева воды, канализация септик. Дом теплый, светлый, ЖИЛОЙ! В каждой комнате по 2 окна! Участок ровный, сухой. На участке растут плодовые деревья и ягоды: яблоня, вишня, груша, малина, жимолость, клубника. Удобный круглогодичный подъезд, дорога широкая, сделано уличное освещение. До центра г.Бор 3 минуты, до Нижнего Новгорода не более 20 минут. Вся инфраструктура в шаговой доступности: школа, сетевые магазины, остановка общественного транспорта. Чистая продажа, быстрое освобождение. Один взрослый собственник. Дом подходит под все виды расчетов. Подробный обзор дома в видео. Звоните, на все вопросы подробно отвечу, показ в удобное ...

👁 0 с 10.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [К. Татьяна](#)

Телефон: [+79506295626](tel:+79506295626)

## Характеристики

Площадь жилая	100.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	9.50 сот		

