

Купить дачу, дом, коттедж за 10 300 000 рублей на новосибирская

Нижегородская область, Богородский район, новосибирская

10 300 000 Р

95 370Р за м²



108.00 м²

Общая

35.70 м²

Жилая

31.40 м²

Кухня

Современный дом в деревне Гремячки Богородского района, рядом с живописным озером! Площадь дома 108 кв.м., участка 8 соток, назначение ИЖС. Год постройки 2025. Дом построен из газоблоков, имеет фундамент из бетонной плиты и крышу из гибкой черепицы. Фасад комбинированный: штукатурка и дерево создают стильный и эстетичный вид. Столбы и фундамент облицованы клинкерным кирпичом. По периметру дома установлено освещение. Коммуникации: электричество, отопление, ведется подключение газа. Канализация: два септика. Скважина с гарантией и лицензией. Асфальтированная дорога! Все грязные работы завершены: разводка электрики, шпаклевка стен, подготовка санузла под плитку. Планировка включает просторную кухню-гостиную (31,4 кв.м.,) с выходом на будущую террасу, три спальни (8,3 кв.м., 15,24 кв.м., 12,2 кв.м.), совмещенный санузел, котельную и просторную входную группу. В котельной установлены электрический котел и автоматическая система водоснабжения. В шаговой доступности находятся три озера для рыбалки и купания, лиственные и хвойные леса, конный клуб Каспер и спортивно-оздоровительный комплекс Эко-парк Земляничный (здесь есть бассейн, спортзал, детские площадки и другие сервисы). Также недалеко расположены Гремячие ключи с артезианской водой, продуктовый магазин, пункт ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Никишина Оксана Борисовна](#)

Телефон: [+79200327253](tel:+79200327253)

Характеристики

Площадь жилая	35.70 кв. м	Площадь кухни	31.40 кв. м
Этажей всего	1	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.00 сот



