

Купить дачу, дом, коттедж за 1 800 000 рублей на Новая линия, 14

Нижегородская область, Богородский район, Новая линия, 14

1 800 000 Р

50 847Р за м²



35.40 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

Продаю жилой дом в Богородском районе, д. Ключищи это 65 км от Нижнего Новгорода и 30 км от Богородска. Деревня расположена в экологически чистом районе. Первозданная природа, прекрасные пейзажи. Здесь глаз отдыхает и дышится полной грудью. Район богат лесами и озерами. До озера от дома 20 мин пешком. Есть пляж. Улицы расположены на пригорках и низинах, тк местность рельефная. Наш дом расположен на возвышенности! (В деревни продаются дома, но их местоположение уступает нашему). Широкая улица, подъезд хороший, дороги зимой чистят. Дом рубленый на фундаменте. Подпол сухой, пол и венцы в хорошем состоянии. Проблем с крышей тоже нет. Очень важно наличие центральной воды и газового отопления. Все это есть в доме. Договора на обслуживание заключены. В доме окна ПВХ. Дом пригоден для проживания. За домом есть двор, который под снос, раньше в нем держали скотину. На его месте можно пристроить и тем самым увеличить площадь дома. Участок большой: 14 соток, ровный и правильной формы. На участке есть баня. И это хороший бонус к покупке дома! Срок эксплуатации бани менее 8 лет. Сруб из бревна 3 х 3, к которому пристроен большой предбанник. Предбанник можно обустроить, превратив в гостевой летний дом. В деревне имеется фельдшерский пункт, свой дом культуры, магазины ...

👁 1 с 14.07.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Иванова Елена Вячеславовна](#)

Телефон: [+79100575170](tel:+79100575170)

Характеристики

Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	14.00 сот



