

Купить дачу, дом, коттедж за 15 500 000 рублей на Европейская ул, 39/5

Нижегородская область, Кстовский район, Афоново, Европейская ул, 39/5

15 500 000 Р

147 619Р за м²

105.00 м²

Общая

Предлагаю Вашему вниманию продажу таунхауса в коттеджном поселке «Баден-Баден» в 15 минутах от центра Нижнего Новгорода. В коттеджном поселке своя управляющая компания 24*7, КПП, видеонаблюдение по всему периметру, спортивные площадки, детские зоны, зоны для прогулки с животными, рядом школы и детские сады, торговые центры, остановки общественного транспорта и пр. Площадь дома 105 кв м, площадь земельного участка 1.5 сот. Секция таунхауса боковая с увеличенной площадью участка. Дом свободной планировки в 3х уровнях. Стены из керамического блока Porotherm шириной 25 см и керамический облицовочный кирпич. Окна - стеклопакет 40 мм двухкамерный. Крыша - мягкая черепица «Оптима» снижает уровень шума, улучшенный кровельный битум и 10 лет гарантии производителя. Отопление - Газовый котел BOSCH. Высокая производительность при меньшем расходе газа, низкий уровень шума, адаптирован к российским условиям эксплуатации. Забор из евроштакетника, вентканал Schiedel Vent. Чистая продажа готового дома, подходит под льготную программу кредитования 6%. Дом сдан. Буду рада ответить на Ваши вопросы и организую просмотр в удобное для Вас время! Номер объекта: #82/1629904/11523

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Платова Татьяна](#)

Телефон: [+79030438883](tel:+79030438883)

Характеристики

Этажей всего	3	Площадь участка	1.50 сот
--------------	---	-----------------	----------

