

Купить дачу, дом, коттедж за 5 500 000 рублей на Луговая, 4

Нижегородская область, Чкаловский район, Луговая, 4

5 500 000 Р

67 818Р за м²



81.10 м²

Общая

50.50 м²

Жилая

7.30 м²

Кухня

Продается уютный двухэтажный дом в удивительном месте, где природа сама приглашает на отдых. Вокруг березы и раскидистые сосны, а до пляжа реки всего 10 минут прогулочным шагом. На реке Троица удобное место для спуска катеров и лодок. Своя дача на Горьковском море - это здорово. Участок 14 соток настоящий сад мечты: газон, виноград, каштан, розы, пионы, гортензии, барбарисы, вишни, черешни, яблони, лещина, голубая ель и множество плодовых кустарников (малина, смородина, крыжовник, голубика). Всё ухожено и готово к вашему наслаждению! Дом построен с любовью и вниманием к деталям:

камерной сушилки, ламинат на полу, просторная кухня-гостиная 25 м² с выходом на закрытую террасу 18 м идеальное место для вечерних посиделок. Совмещенный санузел, два накопительных водонагревателя, дистанционное электрическое отопление для экономии энергии.

удобная лестница. Второй этаж каркасный, отделан евровагонкой, три комнаты (15,4 + 9,4 + 8 м), пластиковые окна, Застекленное крыльцо встречает гостей теплом и комфортом. Участок

оборудован для удобства: въезд ...

👁 2 с 21.07.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Макарова Светлана Юрьевна](#)

Телефон: [+79100077827](tel:+79100077827)

Характеристики

Площадь жилая	50.50 кв. м	Площадь кухни	7.30 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	14.00 сот		



