

Купить дачу, дом, коттедж за 8 200 000 рублей на Полевая, 3

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Полевая, 3

8 200 000 Р

45 861Р за м²



178.80 м²

Общая

70.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

В продаже красивый просторный дом с удобной планировкой. Постройка очень качественная, строили не для продажи. Фундамент свайно-ленточный, пол на первом этаже монолит, межэтажные перекрытия бетонные, лестница бетонная. Крыша трехслойная мягкая кровля, утепление крыши 300, потолок 250, рулонный утеплитель. Планировка: первый этаж - гостиная, кухня-столовая с выходом на веранду, комната, сан.узел, котельная; второй этаж - три комнаты, зан.узел, гардеробная, выход на балкон. Коммуникации: газ заведен на участок, на углу дома, электричество в доме, разводка сделана. Вода центральная не проведена, подводка от соседнего дома. Участок 15 соток, ровный, вокруг жилые дома. Дом подойдет как для отдыха, так и для проживания, в селе есть все для комфортного постоянного проживания: школа, дет.сад, дом культуры, магазины Магнит и Пятерочка, сквер с фонтаном, больница, автосервис, храм. Место тихое, свежий воздух, трасса не близко, не слышно. До Кстово 20 км, до Нижнего Новгорода 40 км. Быстрый выход на сделку.

👁 4 с 11.09.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Кульчицкая Надежда Петровна](#)

Телефон: [+79049020033](tel:+79049020033)

Характеристики

Площадь жилая	70.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	15.00 сот

