

Купить дачу, дом, коттедж за 10 990 000 рублей на Светлая, 12

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Светлая, 12

10 990 000 Р

81 407Р за м²



135.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Представляю Вашему вниманию готовый коттедж в ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОМ месте Кстовского р-на, д.Чаглава, КП Чаглава ул. Светлая д.12. Дом общей площадью 135 кв.м. Участок 12 соток (ИЖС). Двухэтажный коттедж 2016 года постройки, с капитальным ленточным фундаментом, построен из газосиликатного 300 блока, утеплен на 100 мм. Перекрытия между этажами деревянные. Во всем доме сделан современный ремонт ВЪЕЗЖАЙ И ЖИВИ. Покупателю останется вся встроенная мебель и техника (кухонный гарнитур, духовой шкаф, вытяжка, варочная панель, посудомоечная машина). ЕСТЬ АБСОЛЮТНО ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ! Все коммуникации в доме: водоснабжение скважина, электричество, газ установлен двухконтурный котел Вахi, канализация септик. Дом ОЧЕНЬ теплый, светлый, ЖИЛОЙ! Коммунальные платежи меньше, чем в однокомнатной квартире. Отличная продуманная планировка: на 1 этаже - прихожая, кухня-гостиная, с/у, на 2 этаже - 2 комнаты, ванная комната. Имеется большой просторный гараж. Вся территория ухоженная, сделан ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН, ВЫЛОЖЕНА БРУСЧАТКА. Участок ровный, сухой, квадратной формы, по всему периметру сделан ЗАБОР из профнастила, установлены АВТОМАТИЧЕСКИЕ ОТКАТНЫЕ ВОРОТА, сделан КАПИТАЛЬНЫЙ НАВЕС для нескольких авто. На участке имеется ОТЛИЧНАЯ БАНЯ, ДЕТСКИЙ ГОРОДОК ...

👁 1 с 15.09.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [К. Татьяна](#)

Телефон: [+79506295626](tel:+79506295626)

Характеристики

Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	12.00 сот		

