

Купить дачу, дом, коттедж за 1 600 000 рублей

Нижегородская область, городской округ Семёновский, Семёнов

1 600 000 Р

23 529Р за м²

68.00 м²

Общая



Продаётся дом с участком. Настоящая довоенная постройка, очень тёплый, проведены работы по строительству и восстановлению. 68 кв м жилой площади, рабочая русская печь, проведено отопление, везде радиаторы, проведён газ, вода, стоит нагреватель для воды газовый. Построен новый большой хлев под крышей с отдельной крышей над загонами, что позволяет использовать ее как отдельное помещение. В хлеву большой настил под рабочую зону и для инструментов. Новая просторная светлая веранда с большими окнами. Несущие стены дома из круглого толстого бревна около 30 см в диаметре. Дом поднят на новый ленточный фундамент. Два подвала, один 140 см до потолка, второй побольше размером и высота 185 см. Высота от пола до потолка в доме 250 см. Металлические двери на улицу и в хлев. Все окна пластиковые и новые. Дом стоит на участке в 50 соток который выходит к озеру. Тихая деревня, в 5 минутах красивый лес, охота, рыбалка, в деревне магазины, школа, садик. Рядом отличные соседи, у многих своё хозяйство. Дом надо внутри чуть прибрать, уже почти очистили от вещей прежних хозяев, поэтому рассматриваем торг. Дом в собственности одного хозяина, все документы на руках. Продажа от собственника. Обе выписки из гос реестра на руках. Кадастровая стоимость дома, 1 916 137 руб. Кадастровая стоимость земли, 1 ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101272365](tel:+79101272365)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1960
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	50.0 сот		

