

Купить дачу, дом, коттедж за 1 800 000 рублей на -, 48

Нижегородская область, Богородский район, -, 48

1 800 000 Р

45 000Р за м²



40.00 м²

Общая

Продается уютная дача с 2 комнатами в 1-этажном доме площадью 40 квадратных метров, в 5 мин езды от города около исторического места - деревни Сартаково. Участок ровный, ухоженный, на высоком месте, 6 соток, любой пикник всегда интереснее на собственном участке! Здесь комфортно и хорошо в любое время года. Подъезд по грунтовой дороге под щебнем. На участке небольшой дом, тип стен - дерево, крыша покрыта рубероидом. На 1-м этаже расположены кухня и комната. Туалет на улице, есть хоз. Водопровод по участку - сезонный, электричество круглогодичное. Вода подаётся 3 раза в неделю, на участке имеется резервуар с постоянным запасом воды. Почва удобрена, на участке много фруктовых деревьев (груша, яблони), ягодные кустарники (малина, черная и красная смородина, крыжовник), клубника. Доброжелательные соседи, чистый воздух, природа - всё, что нужно для отдыха, и всё это практически в черте города. Недалеко находится часовня и целебный источник в честь Святого Князя Владимира. Все документы в порядке. Автобус ходит до садов, остановка рядом. Ж/д станция Сартаково в шаговой доступности. В садах возможно круглогодичное проживание, дорога чистится зимой, на территории есть магазин. Звоните ! Показ в удобное для Вас время!````Номер объекта: #82/1632909/11523

👁 5 с 16.09.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Костькина Анна](#)

Телефон: [+79081679442](tel:+79081679442)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	6.00 сот



