

Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на Гурова ул, 3

Нижегородская область, Богородский район, Гурова ул, 3

9 500 000 Р

47 030Р за м²

202.00 м²

Общая



Продается комфортный современный дом в д.Шумилово, Богородского района, общей площадью 202 кв.м. на земельном участке площадью 10 соток. Удачное расположение — дом находится в экологически чистом районе, рядом леса, озера, чистый воздух, для круглогодичного проживания, досуга и отдыха с семьей. Хорошие соседи и развитая инфраструктура делают этот район еще более привлекательным для жизни. Транспортная доступность: до Богородска 10 минут, до Нижнего Новгорода 20. Дом из современных безопасных материалов: усиленный фундамент монолитной плиты, крыша - металлочерепица. На 1 этаже расположена кухня-гостиная с выходом на веранду, спальня и большой санузел. Теплый пол на всём этаже, на полу хороший керамогранит. Сделан хороший ремонт. Большая крытая веранда. 2 этаж - 4 уютные спальни, лестничный холл. Все комнаты отделаны деревом. Территория участка благоустроена - брусчатка перед домом, дорожка, бетонная площадка под парковку. Возможна продажа с мебелью (условия обсуждаются). Чистейшая вода - скважина глубиной более 40 м. К дому подведены все необходимые коммуникации, свет, вода-скважина, канализация-септик. Подключение газа в марте 2026 г. (ту получено). Дом полностью пригоден для проживания. Установлен забор, откатные ворота. Возможен обмен на квартиру в городе. Номер объекта: ...

👁 1 с 16.09.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Карманов Антон](#)

Телефон: [+79036039957](tel:+79036039957)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	10.00 сот

