

Купить дачу, дом, коттедж за 7 200 000 рублей

Нижегородская область

7 200 000 Р

49 655Р за м²

145.00 м²

Общая



Новый современный круглогодичный загородный дом/дача на Горе-Море в стиле Bar Hous 30 метров до воды, где есть пирс, очень удобно для сапа или катера. Асфальт до дома, 500м от большой дороги, зимой дорога чистится. Тихое, уютное место на берегу реки Троща (ширина 800м), для любителей летней и зимней рыбалки, а так же водного транспорта. Лес с грибами и ягодами в шаговой доступности. В доме есть сауна на дровах, просторная веранда и кладовое помещение. Шикарный вид на реку из спален. Дом круглогодичный, имеет комбинированный каркас металл/дерево, перекрёстное утепление 150 мм., полы/перекрытия/потолки 200мм., базальтовыми плитами (НЕ МИНВАТА) с мембраной с двух сторон, снаружи обшит шёлковым проф листом С20 0,5мкр., который не гниёт и не надо красить каждый год, внутренняя отделка имитацией бруса с покраской экологичной Тикурилой, хорошие окна с двойным стеклопакетом и ламинацией, тёплые полы на первом этаже, покрытие ламинат, на втором этаже ковролин, электроразводка по ГОСТу кабель ВВГнг 3х2.5. А так же, баня с отделкой из липы, с хорошей печью на дровах. 6 минут езды до г. Чкаловск, где есть вся инфраструктура. 1 минута ходьбы до хорошего пляжа с покатым спуском, замечательно для детей. 1 час езды от Н.Новгорода. В шаговой доступности есть кафе и мини магазины. Есть вся бытовая ...

👁 2 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867269085](tel:+79867269085)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	5.5 сот		

