

Купить дачу, дом, коттедж за 14 500 000 рублей на ул новая, 12

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, ул новая, 12

14 500 000 Р

83 815Р за м²



173.00 м²

Общая

Продаем компактный, но очень вместительный с прекрасной, удобной и продуманной планировкой, благоустроенный дом в деревне Ройка. Дом площадью 173, 4 кв м. Земельный участок 5 соток. Дом из бруса, вода из своей скважины, канализация -септик, отопление газовый - двухконтурный котел. 1-й этаж: кухня-гостиная, комната, санузел, котельная, 2-й этаж: 4 комнаты, гардеробная и большой санузел. Дом очень теплый и просторный. Везде выполнен качественный ремонт, хорошая сантехника, ламинат, в санузлах плитка, натяжные потолки. На первом этаже предусмотрена сауна, помещение подготовлено, необходимо установить печку. Установлена система очистки и умягчения воды. На кухне остается гарнитур со всей встроенной техникой: холодильник, посудомойка, духовой шкаф, микроволновая печь, мебель в гардеробной, в комнатах частично мебель и занавески (специальные гардины под скошенные окна). Застеклённая веранда. Участок засеян газонной травой. Стоянка на 2 автомобиля на участке и на 1 автомобиль напротив ворот. Дом находится в 7 минутах езды до Щербинок 1, ул. 40 лет Победы, проспект Гагарина, 5 минут до п. ст Селекция и ТЦ МЕГА, до д. Афонино и мкр. В.Печеры, Казанское шоссе, ул. Родионова ехать максимум 15 минут на автомобиле. Можно добрать и на общественном транспорте, до города едут два автобуса и одна ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Астахова Ольга Викторовна](#)

Телефон: [+79103851349](tel:+79103851349)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.00 сот



