

Купить дачу, дом, коттедж за 59 000 000 рублей

Нижегородская область

59 000 000 Р

162 088Р за м²

364.00 м²

Общая



Продается двухэтажный дом общей площадью 364 квадратных метра, на территории участка 17.7 соток в элитном охраняемом поселке Терраски, находящемся в лесном массиве, на высоком берегу слияния трех рек Волги, Кудьмы и Шавы. В шаговой доступности горнолыжная база отдыха Терраски Парк . Территория поселка огорожена, находится под постоянной охраной и видеонаблюдением. Везде асфальтированные дороги, ночное освещение. Зимой дороги очищают. На территории поселка расположены хоккейная-футбольная коробка, волейбольная и баскетбольная площадки, детский игровой комплекс, общественная зона для совместного празднования жителей поселка. На берегу, в двух километрах тоже асфальтированного спуска к рекам, находится яхт-клуб с охраняемой парковкой и пляж. Все вступительные и целевые взносы в поселок оплачены. В доме на первом этаже терраса при входе, прихожая, зал, столовая, зимний сад, кухня с выходом на вторую террасу, гостевая спальная, гараж на две машины, кладовая и котельная. На втором этаже три спальных комнаты, кабинет, сауна с хаммамом, два гардероба. Во всех спальнях комнаты сделаны собственные санузлы. Дом продается со всей мебелью, въезжай и живи. Электричество 3 фазы, вода, газ, канализация центральные, отопление от газового котла. Молниезащита по проекту. Датчики протечки ...

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101383051](tel:+79101383051)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2011
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	18.0 сот		

