

Купить дачу, дом, коттедж за 14 700 000 рублей на 22Н-1942

Нижегородская область, 22Н-1942

14 700 000 Р

126 724Р за м²



116.00 м²

Общая

Продаем дом в шикарном месте рядом с Горьковским морем на участке 15 соток в деревне Коробово. Участок граничит с соседями только с двух сторон, большая Удаленность от соседей, никаких чужих глаз, высокий забор. Дом 2025 года постройки 116кв.м. свободной планировки, можно сделать под себя то, что вам нужно, большая кухня-гостиная с выходом на террасу размером 40кв.м. Вальмовая крыша в цвете графит идеально сочетается с забором такого же цвета. Шикарный забор по всему периметру с двумя калитками (основная и рядом с септиком для очистной машины) и откатными воротами. Новый электрический столб по границе участка, видеонаблюдение. Сделан новый септик переливной на 5,5 кубов. Поданы документы на газ, деревня газифицирована. Воду можно провести также от центрального водопровода, либо сделать собственную скважину. До горьковского моря 10 минут пешком или 3 минуты на машине, рядом базы Акватория, Взморье, Изумрудное, Горьковский чан, Конемания, Шепот. Строится шикарный пирс и набережная, вокруг леса. Идеальное место для рыбалки, грибные места. Дорога до участка полностью асфальтирована. В деревне есть магазин, также в 10 минутах езды есть большая Пятерочка, аптеки, пекарни.

👁 0 с 28.09.2025, обновлен 28.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108936240](tel:+79108936240)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	15.0 сот		



