

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на Лесная ул, 22

Нижегородская область, Богородский район, Лесная ул, 22

6 500 000 Р

54 167Р за м²



120.00 м²

Общая

Предлагаются к продаже коттеджи Богородский район, д. Шумилово, ул. Лесная на участках 10 сот, год постройки 2025год, в 20 км от Нижнего Новгорода. Это один из самых экологически чистых районов Нижегородской области. Кругом лесной массив, Шумиловские озера с многочисленными пляжами, в ближайшем радиусе КП «Сан Сити», «Чешская деревня», д. Бурцево... Поселок обжитой, красивый и ухоженный, в нем все есть для комфортной, полноценной жизни. Школа и детский сад в минутах езды, курсирует школьный автобус. - Дом возведен на участке 10 соток.. - Категория земель – земли населенных пунктов, назначение – для ИЖС; - Общая площадь дома - 120 кв. м. - Фундамент ленточно-свайный. - Ж/б перекрытия - Стены – пеноблоки, утеплитель и облицовочные материалы - Мягкая кровля. Планировка: - 1 этаж - входная группа, холл с лестницей на 2й этаж, котельную, санузел, кухню-гостиную с выходом на террасу. - 2 этаж - 3 спальни, холл и санузел - Есть все необходимые коммуникации: газ, вода (центральная), канализация (септик), электричество - Дом выполнен в предчистовой отделке, остается только финишировать отделочными материалами под свой вкус. Отличное место как для постоянного проживания, так и для дачи. Звоните, на все интересующие вопросы отвечу по телефону, покажу все лично! Поможем оформить ипотеку ...

👁 1 с 30.09.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Пантюхина Нэлли](#)

Телефон: [+79503680627](tel:+79503680627)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	нет	Площадь участка	10.00 сот



