

Купить дачу, дом, коттедж за 11 000 000 рублей на 1-ая Вишневая ул, 3

Бурцево, Нижегородская область, Богородский район, 1-ая Вишневая ул, 3

11 000 000 Р

61 798Р за м²



178.00 м²

Общая

Предлагаются к продаже коттеджи Богородский район, д. Бурцево, ул. 1-я Вишневая д.3 и д.3а на участках 7.5 сот, год постройки 2025 год, в 15 км от Нижнего Новгорода. Это один из самых экологически чистых районов Нижегородской области. Поселок обжитой, красивый и ухоженный, в нем все есть для комфортной, полноценной жизни. В поселке новый большой современный детский сад, до школы курсирует автобус. Магазины, аптеки, кафе в 100 м от дома. Закрытая территория, у дома оборудованная детская площадка. - Дом возведен на участке 7.5 соток.. - Категория земель – земли населенных пунктов, назначение – для ИЖС; - Общая площадь дома - 178 кв. м. - Фундамент ленточно-свайный. - Ж/б перекрытия - Стены – пеноблоки, утеплитель и облицовочные материалы - Мягкая кровля. Планировка: - 1 этаж - входная группа, холл с лестницей на 2й этаж, котельная, кабинет, санузел, кухню-гостиная с выходом на террасу. - 2 этаж - 3 спальни, гардероб, холл и санузел - Есть все необходимые коммуникации: газ, вода (центральная), канализация (септик), электричество - Дом выполнен в предчистовой отделке, остается только финишировать отделочными материалами под свой вкус. Отличное место как для постоянного проживания, так и для дачи. Звоните, на все интересующие вопросы отвечу по телефону, покажу все лично! Поможем оформить ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Пантюхина Нэлли](#)

Телефон: [+79503680627](tel:+79503680627)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	нет	Площадь участка	7.50 сот



