

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на Флотская, 156

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Флотская, 156

6 500 000 Р

89 041Р за м²



73.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

Если Вы ищете уютное место для отдыха вблизи от города, то это ваш вариант! Уютный дом, 2013 года постройки, в 15 минут езды от Нижнего Новгорода по Арзамасской трассе. Двухэтажный дом площадь 73 кв.м. располагается на ухоженном, богатом насаждениями участке 10 соток. На участке имеется баня с предбанником, шестиметровая теплица. Дом и баня оснащены центральным электричеством, газоснабжением, частным водоснабжением (колодец на участке), отоплением, разведенным на оба этажа. Канализация - 3 кольца. Дом в хорошем состоянии, использовался как дача только в летнее время по выходным. Однако, и зимой находился под постоянным контролем - чистка снега и еженедельный осмотр. В течение всей зимы было включено отопление, дом никогда не промерзает. Дом расположен не вблизи к забору: дорога по улице отсечена насаждениями перед домом. Окна выходят на обе стороны. В доме удобная функциональная планировка: зал, кухня, коридор, туалет с душевой кабиной на 1 этаже; спальня на 2 этаже; видовая терраса. Земельный участок полностью огорожен высоким забором, широкие ворота, парковка на 2 авто за забором. За участком ухаживали, полностью облагораживали с нуля. Высажены различные виды растений: лиственные, хвойные и плодовые, цветочные клумбы, газоны, всё делалось для себя, с душой и любовью ...

👁 0 с 02.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [К. Ирина Васильевна](#)

Телефон: [+79534159605](tel:+79534159605)

Характеристики

Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	10.00 сот		



