

Купить дачу, дом, коттедж за 21 000 000 рублей на Капитана Рачкова пр-кт

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Капитана Рачкова пр-кт

21 000 000 Р

89 667Р за м²



234.20 м²

Общая

161.10 м²

Жилая

17.10 м²

Кухня

Продается двухэтажный дом с баней, гаражом с отличной локацией в черте города По адресу: Нижегородской области г.о. Нижний Новгород город Кстово ул. Рачкова Год постройки 2005 Общая площадь дома 234,2 кв.м. Фундамент: ленточный железобетонный. Материал стен: Белый кирпич, толщина стен 50 см.(в полтора кирпича + утеплитель) Кровельное покрытие: Металлочерепица Пол: ж/б плиты +керамзит+ половая доска 1-й этаж: две комнаты (35,2+25,1) кв.м, кухня 17,1 кв.м, санузел 6,6 кв.м, котельная 10,7 кв.м В одной из комнат установлен камин (чугунная печь, облицован кирпичем) 2-й этаж: 4-е комнаты (36,2+25,9+27,9+10,8) кв.м., санузел 3 кв.м под 1-м этажом имеется подвал 60 кв.м. Окна в доме: тройное остекление, пластиковые европакеты. Напольное покрытие линолеум Высота потолка 3 м. При продаже мебель и техника остается по договоренности Лестницы на металлических профилях, обшита деревом. Коммуникации: канализация: септик 4 куба вода: центральное водоснабжение Электричество: 15 кВт однофазное. Газ: в доме Дом имеет два входа Также в доме имеется теплый гараж с ямой на две машины. Пристроена баня. Оплата по ЖКХ летом 7000 рублей, зимой 10000-12000 рублей Участок. Площадь участка 11 соток. категория земель: Земли населенных пунктов разрешенное ...

👁 0 с 02.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Огурцова Анастасия](#)

Телефон: [+79200413137](tel:+79200413137)

Характеристики

Площадь жилая	161.10 кв. м	Площадь кухни	17.10 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	11.00 сот		



