

Купить дачу, дом, коттедж за 9 900 000 рублей на Новишенская ул

Нижегородская область, Володарский район, Володарск, Новишенская ул

9 900 000 Р

91 922Р за м²



107.70 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

25.10 м²

Кухня

"Дом, где мечта о лучшей жизни становится вашей реальностью" Представьте: утром вы выходите с чашкой кофе на просторную террасу, дети играют на зелёном газоне, а в саду зреют яблоки и груши. Вечером вся семья собирается в уютной гостиной, а выходные проходят на пляже Малибу, всего в 710 минутах пешком. Это не просто дом это стиль жизни, который раньше казался мечтой. Адрес: г. Володарск, ул. Новишенская, 14 О доме: Двухэтажный, из блоков, 2024 года постройки. Площадь: 107,7 кв.м (жилая 60 кв.м). 1 этаж: кухня-гостиная 25.1 кв.м + комната, ванна и туалет. Стены отштукатурены современно, модно, в стиле loft. Из гостиной выход на террасу для душевных встреч. 2 этаж: три комнаты и санузел. Из спальни выход на балкон, где можно встречать рассветы. Комфорт и стиль: Пластиковые окна, натяжные потолки, кварцвинил на полу. Собственное отопление (АГВ), скважина и септик независимость и экономия. Кухонный гарнитур, варочная панель и духовой шкаф остаются. Участок 7 соток: Забор из профнастила, откатные ворота на пульте. Газонная трава готовый зелёный ковёр для игр и отдыха. Сад: яблоня, груша, малина. Хозпостройка 18 кв.м мастерская, спортзал, баня или кладовая. Локация центр города! В шаговой доступности: МФЦ, администрация, Валберис ...

👁 0 с 09.10.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Деревянных Яна Павловна](#)

Телефон: [+79202505550](tel:+79202505550)

Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	25.10 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	7.00 сот		



