

Купить дачу, дом, коттедж за 30 000 000 рублей на Калухина

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Калухина

30 000 000 Р

54 545Р за м²



550.00 м²

Общая

179.00 м²

Жилая

42.20 м²

Кухня

Ищет своего нового владельца дом, полный тепла и уюта, созданный для большой и любящей семьи, где превыше всего ценят комфорт, безопасность и гармонию. Расположенный в живописном селе Великий Враг, Кстовского района, г.о. Нижний Новгород, в непосредственной близости от берега величественной Волги, этот дом дарит своим обитателям незабываемые закаты, возможность наслаждаться рыбалкой и водными прогулками. Духовным центром села является действующая православная церковь в честь иконы Казанской Божьей Матери, где также работает Воскресная школа. На участке, раскинувшемся на 24 сотках, возвышается двухэтажный дом с цокольным этажом, общей площадью 550 кв.м., жилая площадь составляет 179 кв.м. К дому примыкает теплый гараж площадью 44,4 кв.м. и строение, предназначенное для бассейна и спортзала площадью 59 кв.м. На территории также расположена шикарная баня из рубленого бревна и отдельно стоящий каменный гараж для катера, с помещением для содержания домашних животных и птиц. Два въезда с площадками для парковки автомобилей обеспечивают удобство и простор. Дом строился с любовью и на совесть, для себя. Монолитная плита толщиной 60 см служит надежным основанием, стены в два кирпича, утепленные экструдированным пенополистиролом толщиной 100 мм, облицованы бессер-кирпичом. Перекрытия выполнены ...

👁 0 с 09.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Прохоров Михаил Иванович](#)

Телефон: [+79161125240](tel:+79161125240)

Характеристики

Площадь жилая	179.00 кв. м	Площадь кухни	42.20 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	24.00 сот		



