

Купить дачу, дом, коттедж за 3 600 000 рублей на Коммуны ул

Нижегородская область, Лукояновский район, Лукоянов, Коммуны ул

3 600 000 Р

50 350Р за м²



71.50 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

Продаю дом в центре города. Дом деревянный облицованный кирпичом, с кирпичным пристроем. Все коммуникации (газ, водоснабжение, канализация) заведены в дом и функционируют. Проведена замена электропроводки в 2018 году, канализация (выгребная яма) в 2015 году, водоснабжение центральное заведено в дом в 2010 году. В доме заменены пластиковые окна, установлены новые межкомнатные двери, крыша покрыта оцинкованным железом. В доме три жилых комнаты, кухня, удобная прихожая, совмещённый санузел (ремонт сделан в 2025 году), кирпичный гараж на 2 машины, погреб, старенькая но функционирующая баня, колодец в огороде, надворные постройки. На втором этаже большая летняя комната (при желании можно переделать в жилую). Земельный участок 21 сотка, сухой и солнечный, имеется теплица из поликарбоната, плодовые деревья и кустарники, земельный участок обрабатывается. До ближайших магазинов (Победа, Чижик, Магнит, Фикс-прайс) 15 минут пешком, до учебных заведений 15-20 минут. Готовы к аргументированному торгу.

👁 0 с 13.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Астахова Ольга Викторовна](#)

Телефон: [+79103851349](tel:+79103851349)

Характеристики

Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	21.00 сот		



