

Купить дачу, дом, коттедж за 13 300 000 рублей на Садовая ул, 100

Нижегородская область, Кстовский район, Садовая ул, 100

13 300 000 Р

73 889Р за м²



180.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

Продаю дом на участке 10 соток, д. Малая Ельня. До Нижнего Новгорода 10 км. Рядом с курортной зоной Зеленый город. Все в пешей доступности: остановка общественного транспорта в Нижний и Кстово, Большеельненская современная школа, детский сад, магазины и аптека. Рядом: Большая Ельня, Ждановский, Крутая и Опалиха. Индивидуальный, улучшенный проект. Построен в 2018 году из газосиликатных блоков, утеплителя и облицовки красным кирпичом Керма. Фундамент - железобетонная плита. Крыша - металлочерепица. Вода - скважина 35 метров. Канализация - переливной септик. Газ - двухконтурный котёл. Свет - 6 кВт можно увеличить до 15кВт. На первом этаже: теплый тамбур, два санузла, гардеробная, котельная, техническое помещение, кухня-гостинная и мастер-спальня с отдельным выходом на просторную веранду. По всему первому этажу установлена система теплый пол. Второй этаж: три спальни, санузел и кладовка, в предчистовой отделке. Дом очень теплый, ждет своих новых владельцев. Дом в конце улицы - крайний, но в центре поселка, рядом зеленая зона и пешеходная дорожка. Ровный участок 25*40. Посажены плодовые деревья и кустарники. Асфальт до дома. По всему периметру, на бетонном основании - забор из профнастила. В подарок покупателям - готовый дизайн-проект по отделке второго этажа и пристроя, а так ...

👁 0 с 14.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [КИРИЛЛОВА Светлана](#)

Телефон: [+79036049440](tel:+79036049440)

Характеристики

Площадь жилая	100.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	нет
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	10.00 сот		

