

Купить дачу, дом, коттедж за 5 300 000 рублей на N 6 Березка тер. СНТ, 136

Нижегородская область, Балахнинский район, Большое Козино, N 6 Березка тер. СНТ, 136

5 300 000 Р

56 383Р за м²



94.00 м²

Общая

Шикарный дом в сосновом лесу в 15 минутах от города , дом от Застройщика - подходит под льготную программу. Расположение: СНТ Березка -6 Планировка: На первом этаже находится большой зал совмещенный с кухней и окнами на сад. Санузел и котельная / гардероб. По лестнице поднимаемся на 2й мансардный этаж, большое пространство для спальни с 2мя окнами с каждой стороны. При этом перегородки не выполнены и можно сделать под себя, сделав 2е спальни или оставив одну большую. Разводка электричества, штукатурка,скважина,септик. Под фундаментом сделана качественная выемка грунта, подготовка-выторфовка, проложен геотекстиль, сделана обратная засыпка песком 90 см, залита плита 300 мм. Залита отмостка вокруг дома с утеплением. Фасад дома утеплен и отделан полимерной декоративной штукатуркой. Залит армопояс между 1 и 2м этажом, также сделан армопояс под крышей. Второй этаж имеет 4 оконных проёма, со свободной планировкой. Крыша и межэтажное перекрытие утеплены, потолок первого этажа подшит OSB плитой. Мягкая кровля на крыше, утепление 150, стоят снегодержатели, сделан подшив свеса кровли, сделана водосточная система. Электричество работает круглый год, дороги зимой чистят. От города до дома 6км/10минут. Ходит рейсовый автобус к СНТ в тёплый сезон. Номер объекта: #82/1636737/11523

👁 0 с 14.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Романова Ася](#)

Телефон: [+79616377774](tel:+79616377774)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	7.00 сот

