

Купить дачу, дом, коттедж за 13 690 000 рублей на ул Европейская, 39/5

Нижегородская область, Афонино, ул Европейская, 39/5

13 690 000 Р

130 381Р за м²

105.00 м²

Общая



Предлагаю Вам окунуться в атмосферу загородной жизни вместе с моим предложением. Уют и добрососедство - главные составляющие коттеджного посёлка, расположенного в уникальном месте. Рассмотрите к покупке 3-этажный таунхаус в Верхних Печёрах, рядом с Казанским шоссе. Всего 20 минут от центра Нижнего. Возможен обмен вашей квартиры в счёт оплаты таунхауса. Обратите внимание на основные характеристики объекта: S (внутренняя) = 105 кв.м на каждом этаже - простор для каждого члена семьи. Здесь Вы получите БОльший метраж, нежели в квартире, но за те же деньги; 3 этажа для комфортной жизни; всё в собственности: дом, земельный участок, 1 личное машиноместо, которое не надо докупать и которое никто не займёт - проблема поиска парковки уже решена; отделка: черновая, что позволяет сделать ремонт под себя; центральные коммуникации проведены: есть газ, вода, канализация, электричество; высокая шумо- и теплоизоляция стен - стены толщиной 40 см с многослойной звукоизоляцией не пропускают ни звука; поверхность земли посёлка выровнена террасированием, а значит, улицы и участки - ровные; сваи 12 метров, ростверковый фундамент, мягкая кровля, в строительстве были использованы экологически чистые материалы премиум-класса; собственная управляющая компания, что обеспечивает бесперебойное пользование ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101238376](tel:+79101238376)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	1.0 сот		

