

Купить дачу, дом, коттедж за 7 600 000 рублей на СНТ Дубровка

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, СНТ Дубровка

7 600 000 Р

77 869Р за м²



97.60 м²

Общая

42.60 м²

Жилая

26.70 м²

Кухня

Продается 1-о этажный дом со всеми коммуникациями. Дом расположен в закрытом коттеджном поселке. По адресу: Нижегородская область Кстовский район д. Зименки территория СНТ Дубровка Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: дачное строительство и ведение дачного хозяйства Год постройки 2024 Дом построен из газосиликатных блоков D 400 мм+утеплитель на 50 мм+ облицовочный кирпич Фундамент: сваи. ростверк. плита (утеплитель 100, бетон 14 см, утеплитель 50, теплый пол, стяжка 7 см) Отмостка по всему периметру дома. Крыша: четырехскатная Grand Line 0.5 мм., металлочерепица, утеплитель 150 мм Общая площадь дома 97,6 кв.м Кухня-гостиная 26,7 кв.м , три комнаты 42,6 (12,4+14,2+14) кв.м санузел 5,4 кв.м., котельная 3,4 кв.м. По всему периметру дома теплые полы, разведено отопление, установлены батареи. Заведены в дом коммуникации: Свет (15 кВт), вода центральная, септик 6 кубов, газ в доме, установлен котел фирмы Navien Пластиковые окна 70-й профиль Rehau, 4-х камерный стеклопакет. Выведены стены в предчистовую отделку. Площадь земельного участка 15 соток. (участок ровный) С трех сторон огорожен забором. От г. Кстово 3 мин езды, от г. Н.Новгорода 30 мин. Грибы, ягоды, рыбалка все в шаговой доступности. Один взрослый собственник ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Огурцова Анастасия](#)

Телефон: [+79200413137](tel:+79200413137)

Характеристики

Площадь жилая	42.60 кв. м	Площадь кухни	26.70 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	15.00 сот		



