

Купить дачу, дом, коттедж за 7 200 000 рублей

Нижегородская область

7 200 000 Р

75 000Р за м²

96.00 м²

Общая



Продается дом на участке 10 соток, есть возможность приобрести смежный участок 10 соток, оба участка подключены к электро сетям, в развивающемся поселке Килелей (Снегири) , который находится в 30 км по Арзамасской трассе от Нижнего Новгорода. В поселке организованы проездные дороги с жестким покрытием(асфальтная крошка) до дома подъезд круглый год, зимой дороги оперативно чистят. На данный момент поселок газифицируют, оформлен договор на подключение. электричество 15 кВт, скоростной стабильный интернет 200 мб/с, видеонаблюдение по поселку. В шаговой доступности три озера, в озере водится щука, карась, окунь, раки. Рядом красивый, живописный лес, есть дубрава в лесу множество грибов и ягод, множество полей с Иван чаем, зверобоем, ромашки и земляники. Дом построен в 2021 году по каркасной технологии на ленточном фундаменте. Толщина стен 200 мм с перекрестным утеплением, что обеспечивает комфортное проживание как летом, так и зимой, дом очень теплый! Дом строил для себя, из премиальных материалов, лес, утеплитель, пленки высокого качества! На данный момент дом отапливается электричеством, квитанции по оплате за электроэнергию готов предоставить. На участке имеется скважина 34 метра с отличными показателями воды , согласно анализу. Организован септик , так как септик делал сам он отлично показал себя за ...

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108863621](tel:+79108863621)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	10.0 сот		



