

Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на ТИЗ Елховка - Казанская ул, 14А

Нижегородская область, Кстовский район, Елховка, ТИЗ Елховка - Казанская ул, 14А

11 500 000 Р

84 934Р за м²



135.40 м²

Общая

Предлагаю вашему вниманию уютный жилой дом площадью 135,4 кв.м, расположенный на земельном участке 8.1 сотки в поселке Елховка по улице Казанская, 14А. Дом находится всего в 15 минутах езды от Нижнего Новгорода по Арзамасской трассе, что обеспечивает удобное транспортное сообщение. Описание дома: - Надежный фундамент, ростверк, лента и цоколь - Несущие стены из газосиликата D600 - Полы: насыпной песок, бетонная плита, внутренние перегородки - Внутри полностью утеплен керамзитом 200 мм, крыша с мягкой кровлей и утеплителем - Внутренняя планировка: 3 изолированные комнаты (21.6, 16.1, 16.0 кв.м), просторная кухня-гостиная 35.7 кв.м, вместительная прихожая 10.9 кв.м, отдельная котельная - Все коммуникации: газовое отопление, водоснабжение (скважина 43 м), действующий септик, электроснабжение, полностью оборудованная котельная Особенности: - Участок граничит с лесом, окружен природой и тишиной - Развитая инфраструктура: магазины, аптеки, остановки общественного транспорта в шаговой доступности - Школьный автобус бесплатен, школы и детские сады в соседних поселках: Большое Мокрое, Вязовка, Ближнее Борисово, Дружный Показы возможны в удобное для вас время. Не упустите шанс стать обладателем этого комфортабельного дома в тихом и живописном месте! За дополнительной информацией или для ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Волкова Ирина](#)

Телефон: [+79047914379](tel:+79047914379)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.10 сот

