

Купить дачу, дом, коттедж за 2 600 000 рублей на рп Большое Козино, N7 Нижегородец тер. СНТ, *

Нижегородская область, Балахнинский район, рп Большое Козино, N7 Нижегородец тер. СНТ, *

2 600 000 Р

57 778Р за м²



45.00 м²

Общая

Уютный каркасный дом в СНТ №7 «Нижегородец» — комфорт, функциональность и перспектива! Продается теплый и светлый каркасный дом 2023 года постройки площадью 45 м² на ухоженном участке 6 соток в СНТ №7 «Нижегородец» — одном из самых востребованных садовых товариществ Нижегородской области. Планировка продумана до мелочей: Первый этаж: просторная кухня-гостиная — идеальное место для семейных ужинов и приема гостей, удобная прихожая и современный санузел ; Второй этаж: спальня с выходом на небольшой балкон — прекрасное место для утреннего кофе или вечернего отдыха на свежем воздухе. Технические характеристики: Утепление: 100 мм по всему контуру; Наружная отделка: металлический сайдинг ; Кровля: надёжный профнастил ; Электричество: заведено в дом; Газификация: подключение газа запланировано на 2027 год, в соседнем снт уже есть; В подарок: стильная внутренняя отделка под имитацию бруса — создаёт атмосферу настоящего деревянного дома без лишних затрат! Участок ровный, с хорошим подъездом, есть место для сада, грядки, зоны отдыха или будущей бани. Рядом — лес, чистый воздух, спокойная атмосфера и развитая инфраструктура СНТ. В сезон ходит автобус до СНТ. Есть магазин, детская площадка Отличный вариант для дачи, загородного отдыха! Звоните, ответим на все интересующие вопросы и организуем ...

👁 3 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Копытова Ольга](#)

Телефон: [+79302656224](tel:+79302656224)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	6.00 сот
--------------	---	-----------------	----------



