

Купить дачу, дом, коттедж за 36 000 000 рублей на Счастливая ул, 173

Нижегородская область, Кстовский район, Елховка, Счастливая ул, 173

36 000 000 Р

102 857Р за м²

350.00 м²

Общая

В продаже большой двухэтажный дом 350 кв.м в закрытом коттеджном поселке «Лесной родник»(в 10-12 мин езды от Щербинок), рядом с.Елховка. Участок 16 соток. Дом строился для себя и на совесть! - Дом 350 кв.м, высота потолков 3,15 м. На первом этаже: прихожая 10м.кв, большой широкий коридор, просторная кухня-гостиная 60 кв.м, санузел 9 кв.м, котельная, кабинет 17 кв.м. На втором этаже: 3 комнаты по 15-20 кв.м (две из них включают в себя гардеробные), санузел 9 кв.м, постирочная 6 кв.м и просторный коридор с выходом на балкон. - Так же есть парковочное место под навес на 2 машины 56 кв.м, просторная терраса 40 кв.м на первом этаже и два балкона на втором этаже по 20 и 40 кв.м. - Есть возможность оборудовать мансарду/чердак как доп.комнату 35 кв.м. - Фундамент: монолитная плита 30 см с армированием в два слоя. Бетон марки М500. - Стены: газоблок d500 poriter - 380мм с утеплением из минеральной ваты - 50мм. 15 монолитных колонн в конструкции дома. Бетон марки М500. - Остекление: панорамные окна в пол Exprof profecta 70мм, 5-камерный стеклопакет, с антрацитово-черной двусторонней ламинацией и покрытием для удержания тепла зимой и прохлады летом. С лицевой стороны все в светоотражающей пленке (25%) - Фасад: мокрый штукатурный фасад по системе Ceresit, коллерованный по RAL (эксклюзивный ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Салеев Александр](#)

Телефон: [+79159492509](tel:+79159492509)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	16.00 сот
--------------	---	-----------------	-----------



