

Купить дачу, дом, коттедж за 3 450 000 рублей

Нижегородская область

3 450 000 Р

20 058Р за м²

172.00 м²

Общая



Берег Горьковского моря!!! Продается дом и земельный участок в д. Апалихино, Чкаловского района. Дом - бывший центр досуга молодежи. Готов для круглогодичного проживания. Дом и земельный участок возможно использовать как для личного использования, так в коммерческих целях. Площадь земельного участка позволяет построить дополнительные строения. Площадь дома по документам 172 кв.м. По факту больше. Есть несколько выделенных комнат по 15-20 кв.м. Остальная площадь свободной планировки. Два входа в дом. Окна - пластиковые. Крыша покрыта шифером. Большой мансардный этаж. Водоснабжение - скважина. Администрация сельского совета в настоящее время проводит в дом центральное водоснабжение. В доме имеется мини-котельная с отдельным пристроем для печи. Газ - по границе участка. Асфальтовая дорога до дома. Зимой дороги чистят. До Чкаловска 10 минут на машине. Автобус ходит три раза в день. Земельный участок - 31,92 соток, земли поселений, входящий в периметр д. Апалихино. В настоящее время земельный участок переводится на вид разрешенного использования - ИЖС. В пешей доступности - магазины, мед. пункт, аптека, почта, администрация, школа, почта, обустроенный пляж. Территория перспективного развития. Участки в Чкаловском районе стремительно дорожают. С учетом планируемого строительства объездной ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79106221632](tel:+79106221632)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1970
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	31.92 сот		



