

Купить дачу, дом, коттедж за 135 000 000 рублей на Чкаловская Ривьера

Нижегородская область, Чкаловский район, Чкаловская Ривьера

135 000 000 Р

221 311Р за м²



610.00 м²

Общая

350.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Вилла (особняк) с террасой на берегу полноводной реки Санахта с выходом в Горьковское водохранилище, есть свой современный причал для яхт, элинг для хранения. Прекрасное место для жизни. Есть индивидуальный выход с участка к воде на полноводной реке. В доме утонченный стиль, множество эксклюзивных предметов интерьера, изразцы ручной работы, 2 камина, русская печь. Функционально, современно, очень комфортно и безопасно. Вместительный теплый гараж. Здесь чувствуешь себя как на достойном отдыхе за границей. Жилой дом площадью 430 кв.м и гостевой дом- баня с бассейном 3x10, площадью 180 кв.м. на земельном участке 30 соток. Дом построен в стиле шале, комбинированный. 1 этаж выполнен из теплой керамики Wienerberger Porotherm с отделкой бельгийским кирпичом ручной формовки, 2 этаж-из клееного бруса 200 мм, на бетонном фундаменте с утеплителем общей толщиной более 1 м. Подключен ко всем коммуникациям, в т.ч. природный газ, электричество, септик, ливневая канализация, в доме - теплые полы, климат-контроль, интернет, водоснабжение (своя скважина). Внутри дома выполнена первоклассная дизайнерская отделка в гармоничном спокойном и современном стиле (лиственница, натуральный камень на полу и стенах травертин, обои Италии и Англии, дом наполнен импортной мебелью, бытовой техникой ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 30.10.2025

Продавец: [Мурзина Евгения Александровна](#)

Телефон: [+79519158835](tel:+79519158835)

Характеристики

Площадь жилая	350.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	45.00 сот



