

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на , 10а

Нижегородская область, Чкаловский район, , 10а

35 000 000 Р

159 091Р за м²



220.00 м²

Общая

150.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Особняк прямо на берегу р.Волга! Невероятная красота! Постоянный нежный шум прибоя, вы на море! Потрясающий вид из окон и веранды, чистый и свежий воздух. Расположение в обычной деревне с проезжей дорогой круглый год, деревня жилая. Дом площадью 220 кв.м имеет 4 спальни, 3 санузла, сауна, кухня-гостиная с дровяным камином с выходом на террасу, гардеробная. Дом построен из теплой керамики и отделан клинкерным кирпичом на прочном высоком бетонном фундаменте с подведением всех необходимых коммуникаций (двухконтурный газовый котел, теплые полы, скважина на воду, электричество). В сауне печь Harvia с парогенератором, отделка лиственница, абаш, соль, кедр, можжевельник, липа. В доме выполнена отделка материалами премиум. Стены -венецианская штукатурка, травертин, обои Англия, Италия, керамогранит Италия, столешница и подоконники из натурального камня, кованная лестница с дубовыми ступенями, пол из лиственницы. Камин полностью из бельгийского кирпича. Дом полностью готов к проживанию и продаётся со всем наполнением (посудомоечная, стиральная машины, холодильник, печь, большой винный холодильник и пр.). Дорогая мебель и техника. Все в доме остаётся. На участке реализован ландшафтный дизайн, выкатные ворота с электроприводом, все сделано стильно и красиво для изысканного хозяина ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 30.10.2025

Продавец: [Мурзина Евгения Александровна](#)

Телефон: [+79519158835](tel:+79519158835)

Характеристики

Площадь жилая	150.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.00 сот



