

Купить дачу, дом, коттедж за 6 300 000 рублей на Молодежная, 2

Нижегородская область, Чкаловский район, Вершилово, Молодежная, 2

6 300 000 Р

52 500Р за м²



120.00 м²

Общая

80.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

Жилой дом - 120 кв. м, не считая две веранды + фундамент под баню (эл-во подведено) + подиум с бассейном (выход из дома) + дорожки из камня+ костровая зона (патио), мангал + материал для террасы (по договоренности) на участке 21 сотка (можно прикупить еще 17 соток) в удобной локации, экологическом районе для отдыха и постоянного круглогодичного комфортного проживания и ведения бизнеса. Все сделано для себя, не на продажу. Расположение: 13 км до г. Заволжье, 79 км до г. Н.Н на автомобиле (удобный заезд с объездной Н.Н.-Иваново). В пешей доступности Вершиловский залив (Горьковское море, р. Юг) для купания и рыбалки, рядом лес (грибы, ягоды). Магазины, почта, медпункт, школа, ДК, Администрация, детский сад, детская площадка рядом . Остановка автобуса. Подъезд (асфальт, щебень) до дома. - Жилой дом, кирпичный, может быть зонирован на 2а жилья по 60 кв.м каждое. Крыша шифер.. В доме 5 комнат, два санузла. Жилая пока только одна половина. Отопление газовое (Итальянский двухконтурный котел BAXI, экономичная оплата и зимой и летом), новая система отопления в одной половине дома, там же заменены полы, электрика, сантехника, есть теплые полы. Скважина, станция, вода питьевая. Санузел совмещенный. Дом сухой, теплый. Септик. Долгов и обременений нет, один взрослый собственник. Помощь ...

👁 0 с 27.10.2025, обновлен 30.10.2025

Продавец: [Малый Город](#)

Телефон: [+79108788868](tel:+79108788868)

Характеристики

Площадь жилая	80.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	21.00 сот

