

Купить дачу, дом, коттедж за 10 500 000 рублей на Дачная ул, 31

Нижегородская область, Богородский район, Берёзовка, Дачная ул, 31

10 500 000 Р

87 500Р за м²

120.00 м²

Общая

Продается одноэтажный дом 120 м.кв., с внутренней чистовой отделкой (White box). Дом расположен в д.Берёзовка, ул.Дачная, Богородского р-на, Нижегородской области. Участок ровный площадью 8.8 соток Расстояние от Щербинок до дома - 25 км (20 минут) До леса 100 метров До озера с пляжем и рыбалкой – 5 минут Остановка общественного транспорта, школа и детский сад в пешей доступности, а центре Богородск доступен ФОК. Кафе и продуктовые магазин Пятерочка Пункты приема Ozon и Wildberries О доме: Дом светлый, с большими окнами, состоит из одного этажа, где размещены: крыльцо, просторный холл (9.8 м), прихожая (5.9м2), котельная (4.34 м2), гардероб (3.97), санузел (7.7 м2), кухня-гостиная (38.2 м2), спальня (14.35м2), (17.42м2), (13.04м2), терраса (12.11м2). Фундамент ж/б, свайно - ростверковый с обратной засыпкой и ж/б монолитной плитой 150мм; Стены состоят из газосиликатных блоков 600х250х300мм, с фасадным утеплителем 100мм и декоративной отделкой Церезит (короед); Кровля покрыта гибкой черепицей Ruflex, деревянные элементы кровли и межэтажного перекрытия прошли камерную сушку, покрыты противопожарным и антибактериальным септиком, большое чердачное помещение (+20м2), утепление по перекрытиям первого этажа - 200мм минералло-ватная плита; Окна Rehau, с двойным стеклопакетом 70мм ...

👁 0 с 28.10.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Морякин Дмитрий](#)

Телефон: [+79601996700](tel:+79601996700)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	8.80 сот
--------------	---	-----------------	----------

