

Купить офис, помещение под офис за 7 500 000 рублей на Шоссейная ул, 3

Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, Шоссейная ул, 3

7 500 000 Р

15 704Р за м²

477.60 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Отдельно стоящее здание 477,6 кв.м. расположено по первой линии у дороги в Нижегородской области в районе поселка Дальнее Константиново. Здание расположено на земельном участке 0,63 га, оформлено в собственность. По планировкам: первый этаж состоит из двух больших помещений, на втором этаже коридорная планировка. Стены внутри помещения не несущие, т.е. можно убрать не нужные перегородки. Характеристика земельного участка. Земельный участок расположен к востоку от федеральной автомобильной трассы Р-158 «Нижний Новгород – Саранск», примерно в 50 километрах от г. Нижнего Новгорода. Участок расположен за пределами водоохранных зон. Памятников истории и культуры на участке нет. Рельеф спокойный. Основной подъезд и подход к участку имеется в северозападной части участка по асфальтовой дороге местного значения. Участок имеет ниже перечисленные виды инженерного обеспечения: • Электроснабжение: установленная мощность 46 кВт/час; • Водоснабжение: центральное; • Канализация: центральная; • Теплоснабжение: газовое. Здание можно использовать под производство, торговлю, хостел. Номер объекта: #82/1380366/11523

👁 0 с 19.10.2023, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Пяткина Елена](#)

Телефон: [+79202539558](tel:+79202539558)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Наличие парковки	да	Высота потолков	3 м

