

Купить офис, помещение под офис за 25 990 000 рублей на Автодорога тер, 1

Нижегородская область, Кстовский район, Автодорога тер, 1

25 990 000 Р

57 756Р за м²



450.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается придорожный комплекс Кафе - Гостиница на 40 сот. земли в собственности, находящийся на 444км. трассы М7 Волга (Перед объездной на въезде в г.Кстово). Рядом находится развязка, разворот и остановки общественного транспорта. На территории располагается кирпичное 2-х этажное здание 450м² с цоколем, собственная автономная котельная и резервный электрический котел, своя ТП на 100 кВт, асфальтированная стоянка на 30 грузовых автомобилей. На 1 этаже: - Кафе на 25 посадочных мест с баром, - Кухня (полностью оборудованная с подсобными помещениями по всем нормативам) - Офисный блок - Санузлы для посетителей и сотрудников На 2 этаже: - 8 гостиничных номеров - Гостевой холл - Санузлы и душевые - Подсобные помещения Есть 2 долгосрочных арендатора (на территории и в цоколе), которые приносят стабильный доход. Есть возможность расширения комплекса на сервис, автомойку, магазин автозапчастей и т.д. Продается с полной обстановкой, оборудованием. Быстрый выход на сделку. Звоните в любое удобное время.\Номер объекта: #82/1590324/11523

👁 3 с 20.08.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Ульянов Кирилл](#)

Телефон: [+79049101555](tel:+79049101555)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Наличие парковки	да	Высота потолков	3 м

