

Купить офис, помещение под офис за 24 500 000 рублей на пер Нестерова, 12

Нижегородская область, Балахнинский район, Балахна, пер Нестерова, 12

24 500 000 Р

81 126Р за м²

302.00 м²

Общая



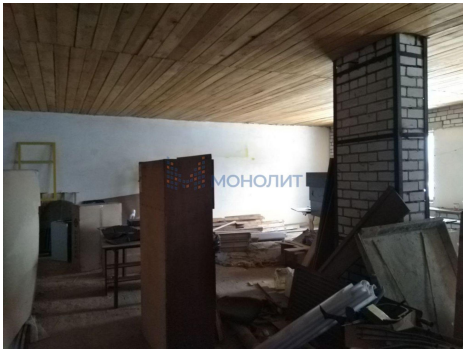
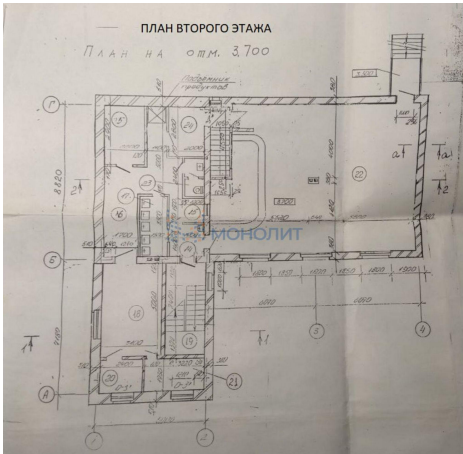
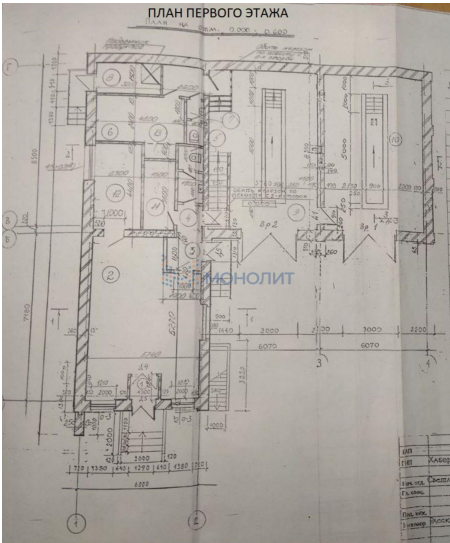
Продается нежилое здание общей площадью 772 кв.м. в составе: А. Цокольный этаж 85 кв.м. свободной планировки. Неотапливаемый, h потолка 1,9 м. (под магазином и хозяйственно-бытовым блоком первого этажа основного здания) В. 1 этаж 372 кв.м. эксплуатируемой отапливаемой площади: 1.1. основное зарегистрированное помещение 302 кв.м. (52:16:0050501:696) состоит из - магазина 59 кв.м. (36 кв м. торговый зал, 23 кв.м. подсобные помещения) - автосервиса 126 кв.м. (2 бокса по 48 кв.м., 30 кв.м. подсобные помещения) - пристроенное кафе 101 кв.м. (64,5 кв.м. обеденный зал, 36,5 кв.м. подсобные помещения) - пристроенный шиномонтаж 16,5 кв.м 1.2. гаражный бокс 70 кв.м., пристроенный с обратной стороны здания, из сэндвич-панелей, с двумя заездами. С. 2 этаж 173 кв.м. не достроен (предчистовая отделка), по проекту кафе (95 кв.м. обеденный зал) D. 3 этаж 145 кв.м. (мансардный), не достроен утепление минватой, черновая отделка и перегородки в соответствии с проектом. Газ. Электричество (0.4 КВ и 0.23 КВ). Центральное водоснабжение. Септик 15 куб.м. Здание расположено на двух смежных участках общей площадью 16,47 сот - 8.1 сот под основным зданием, назначение - для ведения предпринимательской деятельности (52:16:0050501:20) и 8.37 сот, назначение - для ИЖС (52:16:0050501:19) Автосервис и шиномонтаж ...

👁 0 с 14.11.2024, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Лодяной Михаил](#)

Телефон: [+79056646146](tel:+79056646146)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ			
№	Наименование	Общая площадь, м ²	Прим.
1 этаж			
1	Тамбур	1,80	
2	Магазин	35,55	
3	Тамбур	2,88	
4	Тамбур	1,95	
5	Санузел для посетителей	4,50	
6	Комната отдыха	11,04	
7	Санузел для слесарей	2,16	
8	Коридор	48,96	
9	Гараж	48,87	
10	Гараж	6,40	
11	Гардероб для посетителей	10,12	
12	Склад	1,44	
13	Встроенный шкаф		
ИТОГО 1 ЭТАЖ:		180,47	
2 этаж			
14	Тамбур	2,66	
15	Раздаточная	2,85	
16	Коридор	15,20	
17	Мойка кухонной посуды	5,25	
18	Кухня	15,50	
19	Лестничная	11,00	
20	Овощной цех	4,70	
21	Мясной цех	6,90	
22	Кафе-бар	93,86	
23	Санузел	2,88	
24	Гардероб для персонала	5,60	
25	Склад	6,38	
ИТОГО 2 ЭТАЖ:		172,78	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ			
№	Наименование	Общая площадь, м ²	Прим.
3 этаж			
26	Тамбур	2,66	
27	Раздаточная	2,85	
28	Коридор	15,20	
29	Мойка кухонной посуды	5,25	
30	Кухня	15,50	
31	Лестничная	11,00	
32	Овощной цех	4,70	
33	Мясной цех	6,90	
34	Кафе-бар	93,86	
35	Санузел	2,88	
36	Гардероб для персонала	5,60	
37	Склад	6,38	
Итого третий этаж:		172,78	
Итого общая площадь:		526,03	

