

Купить офис, помещение под офис за 11 000 000 рублей на Центральный пер, 8

Нижегородская область, Пильнинский район, Пильна, Центральный пер, 8

11 000 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>

110.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

Предлагаем к продаже ГАБ( Готовый Арендный Бизнес). Отдельностоящее здание площадью 110 квадратных метров с долгосрочными договорами аренды с надежными федеральными арендаторами. Здесь уже создан готовый арендный бизнес с сетью аптек Максавит и Апрель, что делает это предложение еще более привлекательным для потенциальных инвесторов. Главное преимущество этого предложения - отличное сочетание цены и качества. Здание располагается в Нижегородской области, р.п. Пильна, в центре поселка рядом с магазином Пятерочка, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Месячный арендный поток здания составляет 110 000 рублей, а годовой арендный поток - 1 300 000 рублей. Срок окупаемости этого инвестиционного проекта составляет 8 лет или 100 арендных платежей. Это оптимальный вариант для инвестиций в недвижимость, который обещает хороший потенциал для получения стабильного дохода в будущем. Не упустите уникальную возможность приобрести этот объект и добиться успешных инвестиций. Обращайтесь прямо сейчас для получения дополнительной информации и организации просмотра.Номер объекта: #82/1602123/11523

👁 0 с 28.11.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Хатоев Нодари](#)

Телефон: [+79857193189](tel:+79857193189)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	да	Высота потолков	2.7 м

