

Купить офис, помещение под офис за 35 000 000 рублей на Ленина ул, 185

Нижегородская область, Богородский район, Богородск, Ленина ул, 185

35 000 000 Р

40 519Р за м²



863.80 м²

Общая

2 из 3

Этаж

Доброго дня! Предлагаем рассмотреть и приобрести 2-х этажное нежилое здание с цокольным этажом на земельном участке 7,8 сотки. Цокольный этаж - 239,4 кв.м. На этаже расположены: административно хозяйственные помещения (санузлы, служебные помещения, архив, лестничная клетка). 1-й этаж - 318.6 кв.м. На этаже расположены: административно хозяйственные помещения, офисные помещения (фойе, ресепшен, кабинеты, служебные помещения, кладовая, санузлы, котельные, лестничная клетка, тамбуры). 2-й этаж - 305,8 кв.м. На этаже расположены: офисные, служебные помещения, лестничная клетка, туалет. Здание оборудовано системой газового отопления, установлена система кондиционирования Сплит на 1-2 этажах, так же установлена система АПС, система безопасности и охраны зданий Дельта. Мощность электросети - 45 кВт., центральное водоснабжение/канализация. Здание построено в 1991 году, на блочном фундаменте. Стены из красного кирпича, внутренние перегородки кирпичные с отделкой. Напольное покрытие кафельная плитка, линолеум, ковролин. Кровля - оцинкованный лист. Планировка и функционал здания изначально выполнен под Банк. В данный момент помещение свободно и может рассматриваться как под основной функционал, так и под другие виды деятельности. На земельном участке организованы парковочные места, ...

👁 0 с 11.03.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Вахед Александр](#)

Телефон: [+79503698295](tel:+79503698295)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	3
Наличие охраны	да	Наличие парковки	нет
Высота потолков	2.7 м		



