

Купить офис, помещение под офис за 78 000 000 рублей на 1-я Заводская ул, 32

Нижегородская область, Лысковский район, Лысково, 1-я Заводская ул, 32

78 000 000 Р

44 571Р за м²

1750.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Предлагается к продаже ГАБ (готовый арендный бизнес) отдельностоящее здание в центре г. Лысково. Торговый центр Глобус расположен на улице 1-я Заводская, д. 32 и имеет высокий пешеходный и автомобильный трафик. Общая площадь помещения составляет 1750 кв.м. и состоит из двух этажах. Земля под зданием и асфальтированная парковка в собственности, площадью 25 соток. Все коммуникации центральные. Выделенная электрическая мощность 150 квТ. В торговом центре проведен свежий современный ремонт, что делает объект привлекательным для арендаторов. Арендаторами являются надежные федеральные компании: сеть магазинов Чижик (Х5 Групп), магазин Бристоль, аптека Максавит, сеть магазинов одежды Караван. С арендаторами заключены долгосрочные договора аренды с ежегодной индексацией. МАП (Месячный арендный поток) - 700 000 рублей. ГАП (Годовой арендный поток) - 8.400.000 рублей. Цена объекта - 78.000.000 рублей. Помимо этого есть 120 кв.м. свободной площади на 1 этаже, что предоставляет возможность для дополнительного дохода от аренды и сокращения срока окупаемости. Продажа осуществляется от индивидуального предпринимателя. Торг возможен при реальном интересе покупателя. Не упустите возможность приобрести готовый арендный бизнес с надежными арендаторами! Номер объекта: #82/1601971/11523

👁 0 с 13.03.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Хатоев Нодари](#)

Телефон: [+79857193189](tel:+79857193189)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Наличие парковки	да	Высота потолков	4 м



