

Купить офис, помещение под офис за 20 000 000 рублей на Магистральная ул, 2В

Нижегородская область, Кстовский район, Кстово, Магистральная ул, 2В

20 000 000 Р

68 966Р за м<sup>2</sup>

290.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

В продаже отдельно стоящее кирпичное здание по адресу: г. Кстово, ул. Магистральная, 2В. 1996 года постройки Земля под зданием в собственности. Общая площадь помещений - 290 кв.м. Первый этаж - 3 зала 16, 47 и 48 кв.м., кухня и множество производственных помещений. Второй этаж - кабинет. Два отдельных входа с лицевой стороны и еще несколько по периметру. Наличие возможности зонирования помещений. Централизованное водоснабжение, отопление и водоотведение. Проектом города в непосредственной близости предусмотрено строительство транспортно-пересадочного узла с ЖД и автобусной станциями. Ожидаемая пропускная способность узла по проекту составляет 6,7 тыс. человек в сутки. Учитывая перспективу развития данной территории, местоположение здания является очень привлекательным для ведения бизнес деятельности. Звоните, расскажу все подробно и проведу показ в удобное время. Номер объекта: #82/1624760/11523

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Шелипов Андрей](#)

Телефон: [+79200271279](tel:+79200271279)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Наличие парковки	нет	Высота потолков	3 м

