

Купить офис, помещение под офис за 3 500 000 рублей на нет

Нижегородская область, Вачский район, нет

3 500 000 Р

2 436Р за м²

1437.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Нижегородская область, Вачский район, с. Польцо. Предлагаю к продаже комплекс производственных зданий (1437 кв. м.) и земельных участков (8380 кв. м.). Общее состояние зданий – удовлетворительное. Собственная подстанция ТП 6/0,4КВ, 400 КВА + 500 КВА. Имеется собственная котельная и возможность подключения к газовой котельной. Транспортная доступность – 2 км от трассы Р125 Нижний Новгород – Касимов. В комплекс входят следующие объекты: 1.Двухэтажное здание механического цеха общей площадью 896,3 кв. м. 2.Одноэтажное здание склада – 394,5 кв. м. 3.Одноэтажное административное здание – 89,1 кв. м. 4.Одноэтажное здание электроподстанции – 57,1 кв. м. 5.Общая площадь земельных участков комплекса – 8380 кв. м. (категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования в целях размещения производственных объектов). Комплекс расположен в живописном уголке старинного села на берегу озера. Планируемое использование – размещение производства, склады, свободное назначение. Документы к продаже готовы, обременений нет.\ Номер объекта: #5/565276/1813. Номер объекта: #82/538281/11523

👁 0 с 27.05.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Киреев Александр](#)

Телефон: [+79043962888](tel:+79043962888)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Наличие парковки	нет	Высота потолков	3 м

