

Купить офис, помещение под офис за 70 000 000 рублей на Магистральная ул, 64

Нижегородская область, Кстовский район, Кстово, Магистральная ул, 64

70 000 000 Р

102 941Р за м²



680.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Продаётся готовый бизнес - строительный склад-магазин Территория состоит из 2х земельных участков: 0.53 Га + 0.6 Га на которой расположены: 1. склад - высота 6 метров, площадь 480м. 2. магазин - высота 6 метров, 2 этажа, площадь каждого этажа 100 м 3. залит фундамент под производство в 2025г (планировалось строительство мебельного производства) площадью 1400 кв.м. Склад и магазин находятся на асфальтированной площадке площадью 3000 кв.м Электричество - 100 кВт Вода - центральная, разведена по всему участку Канализация - септик переливной Газ по границе участка. Предлагаемый объект - идеальное сочетание склада и магазина, что делает его привлекательным для различных видов бизнеса. Высокие потолки (6 метров) обеспечат удобство хранения товаров на складе, а двухэтажный магазин позволит организовать эффективное продажное пространство. Земельные участки площадью 0.53 Га и 0.6 Га дают возможность для дальнейшего развития бизнеса - например, строительства новых объектов или расширения существующих. Планировалось построить мебельное производство на площади 1400 кв.м., что также добавляет потенциала для дополнительного дохода. Электричество и высокоскоростной интернет подключены, что обеспечивает комфортные условия для работы бизнеса. Центральная вода и септик обеспечат ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Пантюхина Нэлли](#)

Телефон: [+79503680627](tel:+79503680627)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Наличие парковки	да	Высота потолков	6 м



