

Купить землю, земельный участок за 25 000 000 рублей на дер. Новая, 160

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, дер. Новая, 160

25 000 000 Р

1 136 364Р за сот.



22.00 сот.

Общая

22 сотки с видом на Волгу. Большой участок на набережной Гребного канала. Участок находится в элитном КП «Прибрежная Слобода». Охраняемая территория, шлагбаум, камеры. Дорога до участка очищается круглый год, постоянное освещение улицы. Ваши преимущества: - коммуникации подведены к границе участка: газ, вода, канализация. - подведено электричество 50кВт! - проведена геодезия и геология - т.е. межевание, вынос границ в натуру, геология земли, посадка дома на участок. - проект приточной - вытяжной вентиляции с увлажнением + кондиционирование. - полный проект дома 650м2 с посадкой на участок. - дизайн интерьера, ландшафтный дизайн. - получено разрешение на строительство! Оплачены проекты и дизайны. Участок готовил под строительство, сделано много технической подготовки. Участок крайний с выходом в лес, соседи только с одной стороны! Вид на Волгу! Разрешенное использование земли под ИЖС, без каких либо ограничений. Рядом источник и церковь. 15 минут до Кремля. Номер объекта: #82/1424763/11523

👁 0 с 18.04.2023, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Карманов Антон](#)

Телефон: [+79036039957](tel:+79036039957)

Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		

