Купить землю, земельный участок за 750 000 рублей на Энгельса ул, 3

Нижегородская область, Балахнинский район, Энгельса ул, 3

750 000 Р
75 377Р за сот.

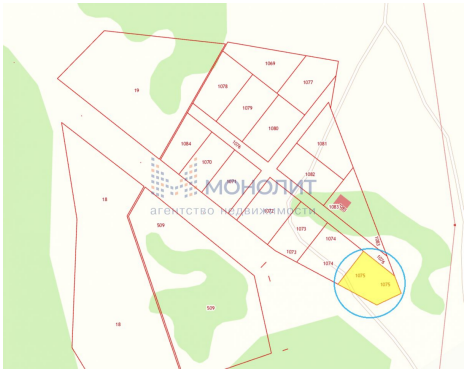
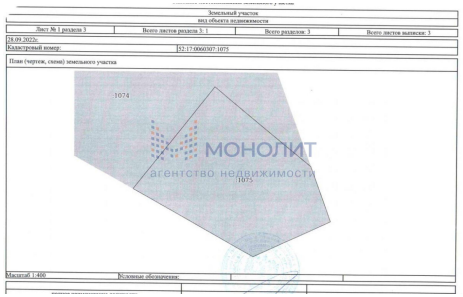
9.95 сот.
Общая

Нижегородская обл., Балахнинский р-он, рп Малое Козино Продаётся земельный участок 9,95 соток (995м²) Участок находиться вблизи мкр. Алешино, рп Малое Козино. Категория земель: Земли населённых пунктов Виды разрешённого использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) - Приусадебный! Кадастровый номер: 52:17:0060307:1075 [Координаты Яндекс Карты: 56.441058, 43.659665] Участок попадает под 2 пояс СЗО водоохранной зоны и имеет некоторые ограничения на использование земли, но это не препятствует строительству. Можно возводить постройки личной надобности: жилой дом, хоз. помещения и пр. На одном из участков рядом был возведён каркасный дом, который поставили на кадастровый учёт и присвоен почтовый адрес. Другие участки так же активно застраиваются. Имеется возможность подведения коммуникаций (газ/электричество). Подъезд на территорию с участками со стороны дороги 22Н-0303, на пересечении с ул. Дубовая роща, РП Малое Козино. Так же, как ориентир на местности, можно использовать дом отдыха Усадьба Соловьи (ул. Энгельса, 2А). Звоните, с удовольствием отвечу на интересующие Вас вопросы! Номер объекта: #82/1423281/11523

0 с 25.04.2023, обновлен 10.07.2025

Продавец: Валиенко Андрей

Телефон: +79200586176

Характеристики

Статус земельного участка	лпх: личное подсобное хозяйство	Наличие водоснабжения	нет
Наличие электроснабжения	нет