

Купить землю, земельный участок за 159 000 000 рублей на Садовая ул, 56

Нижегородская область, Городской округ Бор, Садовая ул, 56

159 000 000 Р

77 751Р за сот.



2045.00 сот.

Общая

Предлагается к продаже Участок (спаренный из двух: 52:20:1900014:20 и 52:20:1900015:22) общей площадью в 20,4538 га. Расположен в Борском районе Нижегородской области (на левом берегу реки Волга), в лесном дубравном массиве известном большинству нижегородцев, как санаторная зона, с имеющимся рядом домов отдыха и санаторием Автомобилист. На участок ведёт дорога с твёрдым покрытием. На подключение к газу (161,1 м.кубический/час, газопровод среднего давления 0,3 МПа, диаметр трубопровода 110мм.) и электричеству (ТУ №////////.2023 и ТУ №////////.2023, на ДВЕ КТП-6/04-150 кВт (комплектная трансформаторная подстанция 160кВа)) получены и оплачены ТУ (технические условия), позволяющие планировать обеспечение данными коммуникациями все вероятные к строительству объекты, собственной базы отдыха или санатория. Примерная протяжённость непосредственно береговой линии 430÷450 метров. Участок по всей своей площади имеет зелёные насаждения в виде дубравы (дуб, липа, ясень, сосна), примерно на 400 метров вглубь леса от берега. В контексте складывающейся геополитической ситуации правительство РФ уже задекларировало финансовую поддержку туристической отрасли, что благоприятно может отразиться на инвестирование, в освоении вышеуказанного участка. Так же стоит обратить внимание на спроектированный ...

👁 3 с 17.10.2023, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Климин Андрей](#)

Телефон: [+79535503617](tel:+79535503617)

Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	нет		

<https://nizhegorodskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-zemli-bor-141408045/>

Restate

